



Zahl: 031-2/2020/mm

05.02.2020

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Zell beabsichtigt, gemäß § 13 in Verbindung mit § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995 in der geltenden Fassung, folgende **Änderungen des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m ²
1a / 2019	Dr. Kyrle Paul Alexander	437/1 (Teilstück) 436/1 (Teilstück) 436/2 (Teilstück) 447/1 (Teilstück) KG 72020 Zell bei der Pfarre	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garten	530 m ² 259 m ² 120 m ² 558 m ²
1b / 2019	Dr. Kyrle Paul Alexander	.92 (Teilstück) 437/1 (Teilstück) 437/2 (Teilstück) 447/1 (Teilstück) KG 72020 Zell bei der Pfarre	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland - Drofgebiet	485 m ² 486 m ² 515 m ² 168 m ²
1c / 2019	Dr. Kyrle Paul Alexander	.92 (Teilstück) 437/1 (Teilstück) 437/2 (Teilstück) KG 72020 Zell bei der Pfarre	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	87 m ² 165 m ² 86 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

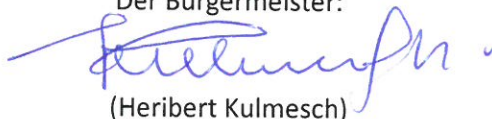
vom 10.02.2020 bis 09.03.2020

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Nach den Bestimmungen der §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995 in der geltenden Fassung, sind jene Personen bzw. Behördendienststellen, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen und durch die in Erwägung genommene Flächenwidmungsplanänderung berührt werden, berechtigt, innerhalb der oben bezeichneten Kundmachungsfrist schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte bzw. in Betracht gezogene Flächenwidmungsplanänderung während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Zell einzubringen.

Die während der oben angeführten Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:



(Heribert Kulmesch)

Angeschlagen am: 10.02.2020

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Sämtlich betroffene Grundeigentümer

Dr. Kyrle Paul Alexander, Währinger Straße 63/21, 1090 Wien

Dr. Völkl Christoph, Porzellangasse 39, 1090 Wien (Verlassenschaftsnotar Dr. Kyrle Johannes)

2. Angrenzende Gemeinden

Stadtgemeinde Ferlach, Kirchgasse 5, 9170 Ferlach, ferlach@ktn.gde.at

Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, 9135 Bad Eisenkappel,

eisenkappel@ktn.gde.at

Gemeinde St. Margareten im Rosental, 9173 St. Margareten im Rosental 9, st-margareten@ktn.gde.at

Gemeinde Gallizien, 9132 Gallizien 27, gallizien@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

- Abteilung 3, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.post@ktn.gv.at

- Abteilung 3, Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.raumordnung@ktn.gv.at

- Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at

- **mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme der UA Naturschutz**

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

- Abteilung 8, Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.postkl@ktn.gv.at

- Abteilung 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at

- Abteilung 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
4. **Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt**
 - Baubezirksamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, - bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 - Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Gewerbereferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Grundverkehrsreferat, Völkermarkter Ring 19, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, bhkl.baurecht@ktn.gv.at
 5. **Straßenbauamt Klagenfurt**, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
 6. **Agrarbehörde Erster Instanz** - Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
 - **mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme**
 8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaft@akkttn.at
 10. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
 11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
 12. **Kärntner Landesmuseum**, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
 13. **KELAG**, Betriebsstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at
 14. **Telekom Austria AG**, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 15. Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Zell
 16. Verlautbarung auf der Verwaltungshomepage des Landes Kärnten
 17. Anschlag an der Amtstafel
 18. Z.d.A.