



Zahl: 031-2/2026/eu

Zell/Sele, am 24.09.2026

KUNDMACHUNG

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 i.d.g.F., kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen.

Bei der Gemeinde Zell ist folgender Antrag auf Einzelgenehmigung eingelangt und wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht.

Grundeigentümer (Bauwerber): MEG Chalet Gutenberg

**Teilflächen der Grundstücke: .1, 2/2, 2/3 und 6/1, KG 72021 Zell bei Sonnegg
im Ausmaß von ca. 1.317 m²**

Bauvorhaben: Abbruch des Bestandes und Errichtung eines Ferienchalets

Gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 i.d.g.F., liegen der Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung (Ausschließung der Wirkung des Flächenwidmungsplanes) und die dem angeführten Antrag zugrunde liegenden Einreichunterlagen in der Zeit

vom 25.09.2026 bis 23.10.2026

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt Zell für 4 Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://www.zell-sele.at/amtstafel> abrufbar.

Die Anrainer sind vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung zu hören. Die in § 38 Abs. 2 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 genannten Personen und Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen sind in die Beratung des Gemeinderates zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Der Bürgermeister:

Heribert Kulmesch

Ergeht an:

1. **den von der in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Gundeigentümer**
2. **die von der in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Anrainer**
3. **Angrenzende Gemeinden**
Stadtgemeinde Ferlach, ferlach@ktn.gde.at
Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach, eisenkappel@ktn.gde.at
Gemeinde St. Margareten im Rosental, st-margareten@ktn.gde.at
Gemeinde Gallizien, gallizien@ktn.gde.at
4. **Amt der Kärntner Landesregierung**
 - Abteilung 3 - UA Wasserwirtschaft abt3.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 7 – UA Rechtliche Raumordnung abt7.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 7 – UA Fachliche Raumordnung sigrid.gruber@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 – UA Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 8 – Naturschutz abt8.naturschutz@ktn.gv.at
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 - Agrarbehörde abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Abteilung 10 - Regionalbüro Klagenfurt abt10.regbuerokl@ktn.gv.at
5. **Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt**
 - Gewerberecht bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Baurecht bhkl.baurecht@ktn.gv.at
 - Bauwesen bhkl.bba@ktn.gv.at
 - Land und Forstwirtschaft bhkl.bfi@ktn.gv.at
 - Forstrecht bhkl.forstrecht@ktn.gv.at
 - Gesundheitswesen bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
 - Wasserrecht bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at
6. **Straßenbauamt Klagenfurt, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at**
7. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten sektion.kaernten@die-wildbach.at**
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at**
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, wirtschaft@akkttn.at**
10. **Wirtschaftskammer Kärnten, wirtschaftskammer@wkk.or.at**
11. **Militärkommando Kärnten, bundesheer.k@bmlvs.gv.at**
12. **Bundesdenkmalamt, kaernten@bda.at**
13. **Kärntner Landesmuseum, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at**
14. **KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt, voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at**

15. **Post & Telekom Austria AG, REM.Archiv@a1telekom.at**
16. Verlautbarung auf der Homepage der Gemeinde Zell
17. Redaktion der Gemeindezeitung
18. Anschlag an der Amtstafel
19. die Mitglieder des Gemeinderates der Gemeinde Zell
20. elektronisch geführtes Amtsblatt
21. Z.d.A.