

**KUNDMACHUNG**

Die Gemeinde Zell beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38, § 39 und § 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende **Änderungen des Flächenwidmungsplanes** in Beratung zu ziehen:

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m ²
4a /2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 164 .29/1 (Teilstück) .30/1 .31 (Teilstück) 160 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland - Dorfgebiet	205 m ² 30 m ² 50 m ² 97 m ² 133 m ² 216 m ² 495 m ² 125 m ²
4b /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	346 m ²
4c /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	169 m ²
4d /2023	Gemeinde Zell	.72/2 (Teilstück) .30/2 .31 (Teilstück) .78 (Teilstück) .72/1 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/1 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 170 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) 172/4 (Teilstück) 172/7 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	21 m ² 79 m ² 2 m ² 49 m ² 62 m ² 37 m ² 74 m ² 39 m ² 106 m ² 226 m ² 71 m ² 43 m ² 37 m ²
4e /2023	Gemeinde Zell	.29/1 (Teilstück) .28 160 (Teilstück) 170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	23 m ² 36 m ² 896 m ² 308 m ²

Lfd. Nr.	Antragsteller	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Fläche in m ²
4f /2023	Gemeinde Zell	.31 (Teilstück) 376/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	7 m ² 53 m ² 321 m ²
4g /2023	Gemeinde Zell	.76 (Teilstück) 121/4 (Teilstück) 159/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) 172/2 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	6 m ² 21 m ² 3 m ² 400 m ² 189 m ²
4h /2023	Gemeinde Zell	376/3 (Teilstück) 160 (Teilstück) 165/3 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	129 m ² 2 m ² 94 m ² 120 m ²
4i /2023	Gemeinde Zell	165/1 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche	10 m ²
4j /2023	Gemeinde Zell	.30/4 KG 72021 Zell bei Sonnegg	Bauland - Dorfgebiet	Günland – Nebengebäude	76 m ²
4k /2023	Gemeinde Zell	121/4 (Teilstück) 169 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Günland – Nebengebäude	72 m ² 49 m ²
4l /2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Günland – Garten	179 m ²
4m/2023	Gemeinde Zell	170 (Teilstück) KG 72021 Zell bei Sonnegg	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Günland – Garten	243 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Zell, während der Amtsstunden durch vier Wochen hindurch, also in der Zeit

vom 23.10.2023 bis 20.11.2023

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 i.d.g.F. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:


Heribert Kulmesch

Angeschlagen am: 23.10.2023

Abgenommen am:

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland Hofstelle	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	Teil von .29/1 .30/1 .31 Teil von 160 164 Teil von 169 Teil von 170 Teil von 376/3	97 133 216 495 50 125 205 30 1.351
b	Grünland Hofstelle	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	346
c	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	169
d	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	.30/2 Teil von .31 Teil von .72/1 Teil von .72/2 Teil von .78 Teil von 121/4 Teil von 159/1 Teil von 159/3 Teil von 169 Teil von 170 Teil von 172/2 Teil von 172/4 Teil von 172/7	79 2 62 21 49 37 74 39 106 226 71 43 37 846
e	Grünland Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	.28 Teil von .29/1 Teil von 160 Teil von 170	36 23 896 308 1.263
f	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Zell bei Sonnegg	Teil von .31 Teil von .169 Teil von 376/3	7 321 53 381
g	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	Teil von .76 Teil von 121/4 Teil von 159/3 Teil von 169 Teil von 172/2	6 21 3 400 189 619
h	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 160 Teil von 165/3 Teil von 169 Teil von 376/3	2 94 120 129 345
i	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Zell bei Sonnegg	Teil von 165/1	10
j	Bauland Dorfgebiet	Grünland Nebengebäude	Zell bei Sonnegg	.30/4	76
k	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Zell bei Sonnegg	Teil von 121/4 Teil von 169	72 49 293
l	Grünland Hofstelle	Grünland Garten	Zell bei Sonnegg	Teil von 170	179
m	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Zell bei Sonnegg	Teil von 170	243

