



**Niederschrift**

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, dem **28. Juli 2021** um **18.00 Uhr** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Zell-Pfarre.

**A n w e s e n d :**

Bürgermeister und Vorsitzender:	Heribert Kulmesch
Gemeindevorstandsmitglieder:	Mario Oraže Danijel Olip
Gemeinderäte:	Thomas Edlinger Manfred Furjan Mag. (FH) Simone Reiner Marko Oraže Thomas Ogris Philipp Rakuscek Hannes Piskernik Florijan Dovjak

Die Sitzung wurde von Bürgermeister Heribert Kulmesch ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der K-AGO für den heutigen Tag mit folgender Tagesordnung einberufen:

**T a g e s o r d n u n g :**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Richtigstellung der letzten Sitzungsniederschriften
3. Bestellung von zwei Mitunterfertigern gem. § 45 (4) AGO für die Niederschrift der heutigen Sitzung
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Berichte der Ausschüsse
6. Kelag - Stromliefervertrag 2022-2024
7. Breitbandausbau außerhalb vom Kanalbereich
  - a) Grabungsarbeiten, Materiallieferungen, Bauaufsicht – Auftragsvergaben
  - b) Backbone Anbindung – Vereinbarung mit Hrn. DI Johann Čertov
8. Wildbachprojekt Zell-Pfarre
  - a) Festlegung Variante
  - b) Vereinbarung Mag. Roblek Katharina
9. Ortsdurchfahrt Zell-Freibach (Terkl) – Vereinbarung mit dem Land Kärnten
10. Baulandmodell Zell-Pfarre – Ausschreibung Aufschließung
11. Abstimmungsspende – Präzisierung des gemeldeten Projektes
12. Bedarfszuweisungen – Verwendung Rest BZ, Zweckänderungen
13. Vertrag Land Kärnten – Freier Seezugang
14. Personalangelegenheiten – unter Ausschluss der Öffentlichkeit

## Punkt 1 der Tagesordnung

Der Bürgermeister eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest, da alle Gemeinderäte anwesend sind. Der Bgm. sagt, dass vor Eingehen in die Tagesordnung eine Fragestunde abzuhalten ist und verliest nachstehende Anfragen.

Občinski svetnik Hannes Piskernik stavi županu Heribertu Kulmeschu

### **VPRAŠANJE po § 47 K-SOR:**

**Kdo vsebinsko oskrbuje spletno stran občine Sele in zakaj se na tej strani ne objavljajo zapisniki občinskih sej?**

### **ANFRAGE gem. § 47 K-AGO**

von GR Hannes Piskernik an Bürgermeister Heribert Kulmesch:

**Wer ist für die Betreuung der Homepage der Gemeinde Zell – Sele verantwortlich und warum werden Niederschriften der GR-Sitzungen nicht hochgeladen / veröffentlicht?**

Der Bgm. bringt dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass die Amtsleitung für die Betreuung der Homepage verantwortlich ist und die Niederschriften der GR-Sitzungen auf der Homepage veröffentlicht werden. GR Piskernik sagt dazu, dass zum Zeitpunkt seiner Anfragestellung die letzte Niederschrift noch nicht auf der Homepage war, obwohl diese bereits von den Mitunterfertigern bestätigt gewesen ist.

Občinski svetnik Marko Oraže stavi županu Heribertu Kulmeschu

### **VPRAŠANJE po § 47 K-SOR:**

**Ali so na občino Sele v zadnjih mesecih prispеле izobraževalne ponudbe (preko elektronske ali navadne pošte), ki so bile namenjene med drugim tudi občinskim svetnicam in svetnikom?**

### **ANFRAGE gem. § 47 K-AGO**

von GR Marko Oraže an Bürgermeister Heribert Kulmesch:

**Sind in den letzten beiden Monaten Einladungen und Angebote für Kurse eingelangt (postalisch oder elektronisch), welche zum Teil auch für Gemeinderäte\*Innen gedacht waren?**

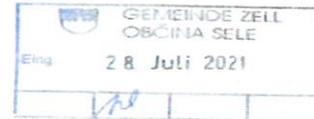
Der Bgm. bringt dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass Einladungen und Angebote für Kurse an die GR weitergeleitet werden, sofern diese nicht im Internet abrufbar sind. GR Oraže Marko sagt, dass es wichtig wäre, wenn die GR alle Informationen zu den Kursen bzw. Veranstaltungen rechtzeitig erhalten würden, damit sie diese auch besuchen können.

GR Piskernik Hannes erläutert und überreicht anschließend nachstehenden Antrag nach § 41 der K-AGO dem Bürgermeister.



Hannes Piskernik  
občinski svetnik / Gemeinderat der EL Sele – Zell

stavi po § 41 K-SOR sledeči samostojni:



**P R E D L O G :**

Občinski svet naj sprejme sklep, da občina Sele na svoji spletni strani [www.zell-sele.at](http://www.zell-sele.at) redno in aktualno objavlja zapisnike občinskih sej.

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Transparentnost je v današnjem svetu vedno bolj pomembna. Za čim boljše obveščenost občank in občanov občine Sele, naj se zapisniki javnega dela občinskih sej čim prej, po seji (po možnosti takoj po potrditvi overovateljev) objavijo na spletu in se s tem naredijo dostopni tudi širši javnosti ter vsem Selankam in Selanom.

stellt folgenden selbständigen

**A N T R A G nach § 41 K-AGO**

Der Gemeinderat möge beschließen, dass alle Niederschriften der GR-Sitzungen auf der Homepage der Gemeinde [www.zell-sele.at](http://www.zell-sele.at) veröffentlicht werden.

**B E G R Ü N D U N G :**

Transparenz ist längst nicht nur eine leere Floskel, sondern eine Notwendigkeit. Um den Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürgern einen bestmöglichen Informationsgrad zu bieten, sollen Niederschriften vom öffentlichen Teil der GR-Sitzungen ehestmöglich (nach Möglichkeit sofort nach Bestätigung der Mitunterfertiger) auf der gemeindeeigenen Homepage einer breiteren Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

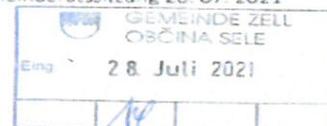
Der Bgm. berichtet, dass eine Zuweisung an den GV nicht notwendig sei, da Niederschriften auf der Homepage veröffentlicht werden und somit eine Beschlussfassung nicht mehr erforderlich sei.

GR Dovjak Florijan erläutert und überreicht anschließend nachstehenden Antrag nach § 41 der K-AGO dem Bürgermeister.

občinska seja / Gemeinderatssitzung 28. 07. 2021

Florijan Dovjak  
občinski svetnik / Gemeinderat der EL Sele – Zell

stavi po § 41 K-SOR sledeči samostojni



**P R E D L O G :**

Občinski svet naj sklene nakup in namestitve »defibrilatorjev« na vidnih in močno obiskanih mestih v Selah.

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Čas je življenje – vsaka sekunda šteje! Vsako minuto brez prve pomoči umre 10% ljudi, katerim je prenehalo biti srce.  
V Selah je nekaj močno obiskanih lokacij. Na nogometne tekme športnega društva DSG Sele/Zell na **Stadion pod Košuto** prihaja več tisoč ljudi na leto, na **sedlu na Šajdi** se srečavajo mladi in stari in je iztočnica za mnoge pohode v hribe. **Homeliško jezero** je predvsem v poletnih mesecih priljubljen kraj za ohlajitev, v Selah na vasi so pogosto zasedena parkirišča s pohodniki na Košuto in Setiče in tudi **pohodniška pot skozi Hajnžev graben** je zelo priljubljena. To bi bile le nekatere glavne mogoče lokacije, kjer bi namestitve »defibrilatorjev« lahko bila rešila za življenje. V Selah na vasi je že urejeno. Nenazadnje je pripetljaj na nedavnem Evropskem prvenstvu v nogometu, ko je nenadoma prenehalo biti srce danskega nogometnega zvezdnika dokaz, da so za rešitev življenja odločilni predvsem prvi trenutki in hitra pomoč.

stellt folgenden selbständigen

**A N T R A G nach § 41 K-AGO**

Der Gemeinderat möge den Ankauf und die Anbringung von Defibrillatoren für stark frequentierte Orte in der Gemeinde Zell - Sele beschließen.

**B E G R Ü N D U N G :**

Zeit ist Leben – Jede Sekunde zählt. Jede Minute ohne Erste Hilfe sterben 10% der Betroffenen. Defibrillatoren sind Lebensretter bei Menschen mit Herzstillstand.  
In unserer Gemeinde gibt es einige stark besuchte Orte. Sehr viele Besucher kommen jedes Jahr zu den Fußballspielen der DSG Sele/Zell ins „**Stadion pod Košuto**“, Jung und Alt kommen auf dem **Schaidasattel** als beliebten Treffpunkt aber auch als Ausgangspunkt für Wanderungen zusammen, der **Freibacher Stausee** bietet im Sommer eine willkommene Abkühlung. Im **Ortskern von Zell-Pfarre** sind die Parkplätze oftmals mit Fahrzeugen von Wanderern auf die Koschuta oder den Freiberg belegt und auch der Wanderweg durch den **Hainsch-Graben** erfreut sich großer Beliebtheit. Dies wären nur einige mögliche Standorte, an denen die Installation von Defibrillatoren lebensrettend sein könnte. Im Ortskern von Zell ist er bereits vorhanden.  
Nicht zuletzt hat uns der Vorfall bei der kürzlich ausgetragenen Fußball Europameisterschaft, als das Herz des dänischen Fußballstars plötzlich versagte, gezeigt, dass die ersten Momente und schnelle erste Hilfe entscheidend sein können, um Leben zu retten.

Der Antrag wird vom Bgm. verlesen und dem GV zur Vorberatung zugewiesen.

GR Oraže Marko erläutert und überreicht anschließend nachstehenden Antrag nach § 35 der K-AGO dem Bürgermeister.

Marko Oraže  
občinski svetnik / Gemeinderat der EL Sele – Zell

stavi po § 36 K-SOR sledeči

**P R E D L O G po § 35 K-SOR:**

Da se spremeni zaporedje dnevnega reda. Točka 12 naj se po novem obravnava po poročilu odborov kot nova točka 5a.

**O B R A Z L O Ž I T E V:**

Pod sedanjo točko 12 naj se namenijo preostala sredstva dežele za projekt »Cesta skozi naselje Sele-Borovnica«. Ta projekt se obravnava v svoji točki dnevnega reda. Da se projekt lahko odobri, so potrebna sredstva, ki bi jih v tem primeru sklenili šele naknadno. Logično in smiselno bi bilo vnaprej zagotoviti sredstva, ker izhajajo iz dejstva, da se bi projekt »Cesta skozi naselje Sele-Borovnica« obravnaval pozitivno.

stellt folgenden

**A N T R A G nach § 35 K-AGO**

Tagesordnungspunkt 12 soll als neuer Tagesordnungspunkt 5a vorgezogen werden.

**B E G R Ü N D U N G:**

Die Rest-Bedarfszuweisungsmittel sollen unter dem jetzigen Tagesordnungspunkt 12 dem Projekt Ortsdurchfahrt Zell-Freibach (Terkil) zugeführt werden. Dieses Projekt wird in einem eigenen Tagesordnungspunkt behandelt und soll einem positiven Ergebnis zugeführt werden. Demnach sollte man die dafür notwendigen Mittel aus den Rest-BZ schon vor diesem TOP beschließen.

Der vorliegende Antrag wird **mit 6 : 5 Stimmen** (dagegen SPÖ Mandatare) **beschlossen**. Da für die Umstellung der Tagesordnung zwei Drittel der Stimmen erforderlich sind, gibt es für den Antrag nicht die notwendige Zustimmung und wird dieser Punkt somit nicht vorgezogen.

### Punkt 2 der Tagesordnung

Die Niederschrift der letzten GR – Sitzung vom 31. Mai 2021(öffentlicher Teil) ist den Gemeinderäten abschriftlich zugegangen. Die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der GR – Sitzung vom 31. Mai 2021 liegt den GR zur Einsicht auf. Beide Niederschriften werden in vorliegender Form unterfertigt.

### Punkt 3 der Tagesordnung

Als Mitunterfertiger für die Niederschrift der heutigen GR - Sitzung werden **einstimmig mit 11: 0 Stimmen** GR Mario Oraze und GR Florijan Dovjak bestellt.

### Punkt 4 der Tagesordnung

#### 31.05. GR-Sitzung

- 01.06. Ortsaugenschein mit Hrn. Müller von der WLV – BG Zell-Oberwinkel Nord
- 01.06. Ortsaugenschein mit Hrn. Smretschnig – Zubau beim Buffetgebäude am Freibacher Stausee
- 01.06. Überbringung eines Taufpaketes der Familie Wurmitzer, Zell-Schaida 42 für Sohn Daniel
- 02.06. Gespräch mit Hrn. Mag. Verdel bez. der Ferienregelung im Kindergarten
- 02.06. Geschenksüberbringung an Frau Josefine und Herrn Friedrich Mak, Zell - Freibach 51, zum 50- jährigen Hochzeitsjubiläum
- 07.07. Überbringung eines Taufpaketes der Familie Čertov - Jäger, Zell-Freibach 32 für Sohn Felix
- 08.06. Gespräch mit Hrn. DI Piechl von der WLV bez. der Vorhaben in unserer Gemeinde
- 08.06. Gespräch mit dem Arch. DI Kopeinig und FF Vertr. bez. Rüsthausbau Zell-Pfarre
- 10.06. KEM Sitzung - Feistritz i. R.

- 10.06. Gespräch mit Hrn. Lüke & Hrn. Mischitz bez. Stromliefervertrag
- 14.06. Baubesprechung Kanal
- 14.06. Geschenksüberbringung an Fr. Maria Pegrin, Zell-Schaida 37, zum 85. Geburtstag
- 14.06. Sitzung des Abfallwirtschaftsverbandes
- 16.06. Gespräch mit Fr. Mag. Schönherr (Carnica) bez. des Hainschgrabenprojektes
- 17.06. Besprechung mit der Kelag bez. der Leitungsverlegungen nach Zell-Mitterwinkel
- 21.06. Gespräch mit Hrn. DI Mattanovich bez. des Hainschgrabenprojektes
- 21.06. Geschenksüberbringung an Fr. Anna Maria Oraže, Zell-Pfarre 28, zum 85. Geburtstag
- 22.06. Gespräch mit Hrn. Ing. Kristler (CCE Ziviltechniker GmbH) bez. der Ausschreibung für LWL Grabungsarbeiten außerhalb vom Kanalbereich
- 24.06. Gespräch mit dem Notar Dr. Užnik bez. des Dienstbarkeitsvertrages mit Hrn. DI Čertov
- 24.06. Begehung Motl / Ražar mit Hrn. Sölle-Kern bez. Glasfaserausbau
- 29.06. VS Begehung – Angebot Dach, Fenster, Klopfprobe – Bericht Ing. Liendl folgt
- 30.06. Baubesprechung Kanal
- 01.07. Pfadfinderlager Zell-Oberwinkel, Sanitärmitbenützung Entschädigungszahlung von € 300,--
- 01.07. Mag. Friedl Ortaugenschein bez. der Gerinne in Zell-Pfarre
- 05.07. Gespräch mit Mag. Reiter & DI Müller bez. des „Freien Seezuganges“ am Freibacher Stausee
- 05.07. Gespräch mit Hrn. DI Unterüberbacher & Ing. Flora bez. der Straßenprojekte in unserer Gde.
- 06.07. Geschenksüberbringung an Fr. Maria Anna Mak, Zell-Schaida 25, zum 90. Geburtstag
- 07.07. Kandidaten - Hearing unter Leitung des Gemeindegemeinschaftszentrums
- 08.07. Gespräch mit Vertretern der BG „Nad vasjo“, Anrainern und Grundeigentümern
- 13.07. Gespräch mit Hrn. Zechner bez. des Betriebes der Kläranlage (UV Anlage)
- 14.07. Gespräch mit Hrn. Ing. Kristler (CCE) bez. der Ausschreibung Baulandmodell
- 19.07. Gespräch mit Vertretern der BG „Nad Vasjo“, Anrainern und Grundeigentümern
- 20.07. GV- Sitzung
- 22.07. Bauverhandlungen Rakushek Zell-Freibach, Magenta Zell-MW, Mak Zell-OW
- 24.07. Vollversammlung der BG „Nad vasjo“
- 28.07. Begehungen mit Hrn. Sölle-Kern – weiterer Glasfaserausbau

#### Punkt 5 der Tagesordnung

Seit der letzten GR-Sitzung gab es keine Ausschusssitzungen.

#### Punkt 6 der Tagesordnung

Der Bgm. bringt dem GR den von der Kelag vorgelegten Stromliefervertrag „Kommunalmodell“ mit dem Angebot für die Jahre 2022-2024 zur Beratung und Diskussion vor. Aktuell würden sich mit den Preisen vom 27.07.2021, folgende Strompreise für unsere Gemeinde für die nächsten 3 Jahre ergeben:

2022: 85,19 €/MWh

2023: 76,37 €/MWh

2024: 71,96 €/MWh

Aufgrund der momentan günstigeren Preise in den Jahren 2023 und 2024, würde die Kelag einen 3-Jahresvertrag mit einem **Durchschnittspreis von 77,84 €/MWh für 2022-2024** anbieten. Damit würde sich für die Jahre 2022 bis 2024 ein Strompreis von 7,8 ct/kWh ergeben. Die Bestellung wird auf Basis des Vertrages zum jeweils tagesaktuellen Preis ausgelöst.

Auf Anfrage von GR Oraže Marko ob der Preis nachverhandelt werden kann, teilt der Bgm. mit, dass dies bei den Verhandlungen angesprochen wurde, von der Kelag jedoch mitgeteilt wurde, dass dies nicht möglich sei, da es sich bereits um attraktives Stromlieferangebot (inkl. identer Zuschläge für alle Gemeinden)

handelt. Dieses neue Stromlieferangebot der Kelag bietet nachstehendes Paket aus attraktivem Energiepreis und Zusatzleistungen.

### Attraktives Stromlieferangebot



**Attraktive Konditionen und Vergleichbarkeit** durch marktnahen Energiepreis

Jahr	2022	2023	2024	2022-2024
EUR/MWh	85,19	76,37	71,96	77,84

Bewertungsstichtag 27.07.2021



Preisbildung erfolgt auf Basis des Gemeinde-Lastprofils inkl. **identer Zuschläge** für alle Gemeinden



Planbarkeit von Ausgaben durch garantierte Preise über **längere Vertragslaufzeiten**



Möglicher Bezug von mit dem **Österreichischem Umweltzeichen „UZ46“** zertifiziertem Ökostrom

### Zusatzleistungen für Kärntner Gemeinden



**Vor-Ort Betreuung** und Beratung durch individuellen Ansprechpartner



**Kelag Energiemanager** zur Art. 15a B-VG Verpflichtung und Unterstützung bei der Datenerhebung



**Straßenbeleuchtungsanalyse** und Umrüstung auf neue Technologien



Planung und Errichtung von **Photovoltaikanlagen** auf Gemeindeobjekten inkl. Förderabwicklung

Der vorliegende Stromliefervertrag „Kommunalmodell“ für 2022 – 2024 gem. den voran angeführten Preisen und Konditionen wird **einstimmig mit 11 : 0 Stimmen beschlossen**.

### Punkt 7 der Tagesordnung

a) Der Bgm. berichtet, dass im Rahmen des laufenden Projektes nachstehende Bereiche außerhalb des Kanalbereiches mit Glasfaser erschlossen werden sollen.

- Verbindung Zell-Pfarre / Zell-Mitterwinkel (Auftrag bereits vergeben)
- Tratnik (im Zuge des Kelag Projektes schon mitverlegt)
- Bereiche Bushaltestelle (Mack, Oraže) & Štefun
- Kuhl, Motl, Hauptmann
- Kvadnik (A1 Mast)
- Zell-Schaida Richtung Kacmun & Richtung Vogar (ev. Tevl, Meležnik bei Interesse)

Option: Anbindung Richtung Sportplatz - wenn es noch im Rahmen des Förderbudgets möglich wäre und von der Förderstelle genehmigt werden würde.

GV Olip sagt, dass die Aufschließung ab dem Anwesen Vogar nur dann errichtet werden soll, wenn auch beim Tevl Interesse besteht, ansonsten hätte für ihn der Bereich Sportplatz / Žnidar höhere Priorität.

Vom AL werden die Angebote wie folgt vorgebracht.

Glasfaser (Material, Planung, Bauaufsicht)

Nachtragsangebot der Firma GNK mit Gesamtprojektkosten von €132.789,60 netto

Baumeisterarbeiten

Bieter	Reihung	Angebotssumme (netto, inkl. NL)
WWM Hoch und Tiefbau GmbH	1	176.196,41 €
Steiner Bau GmbH	2	198.520,96 €
Kostmann GmbH	3	216.659,36 €
Swietelsky AG	4	284.261,51 €
DPB GmbH	5	298.330,73 €

Es wird **einstimmig mit 11 : 0 Stimmen beschlossen**, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten an den Billigstbieter die Firma Würfler zum Preis von € 176.196,41 netto zu erteilen. Der Auftrag an die Firma GNK gem. Nachtragsangebot mit Gesamtprojektkosten von €132.789,60 netto wird **mit 10 : 1 Stimmen** (SE GR Furjan, da nur ein Angebot vorliegend) **beschlossen**.

- b) Der Bgm. bringt dem GR den vom Notar Dr. Užnik ausgearbeiteten Dienstbarkeitsvertrag zwischen der Gemeinde Zell-Sele und Herrn DI Johann Čertov zur Beratung vor. Der Bgm. sagt, dass die Mitverlegung der Wasserleitung und der Glasfaserleitung bis zum Anwesen Zell-Pfarre 33 die Bedingung für die Zustimmung von Hrn. DI Čertov war. Der vorliegende Dienstbarkeitsvertrag gem. Beilage „A“ wird **einstimmig mit 10 : 0 Stimmen** (GR Dovjak Florijan stimmt wegen Befangenheit nicht mit) **beschlossen**.

#### Punkt 8 der Tagesordnung

- a) Der Bgm. berichtet, dass nun die endgültige Variante für die Umsetzung des Wildbachprojektes im Ortsbereich von Zell-Pfarre festgelegt werden muss und sagt, dass aufgrund der nachstehend eingeholten Stellungnahmen sowohl aus gewässerökologischer, raumordnungsfachlicher- als auch Kostensicht die ursprüngliche Variante (Gerinneaufweitung und Renaturierung des Baches nördlich der Liegenschaft von Fr. Mag. Roblek) zu bevorzugen wäre.

## Gerinneverlegung/Rückbau im Ortsgebiet

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Funktion als Ortsplaner der Gemeinde Zell ergeht betreffend die unterschiedlichen Möglichkeiten bei der Verlegung des Gerinnes zwischen Friedhof und Marterl im Bereich der westlichen Ortseinfahrt folgende raumordnungsfachliche Stellungnahme:

Dieses Gerinne soll in Zukunft sowohl aus gewässerökologischer Sicht, aber auch im Sinne einer qualitätsvollen Ortsgestaltung möglichst frei in einer naturnah gestalteten Künette fließen. Aus diesem Grunde empfehlen wir der Gemeinde, gemäß den vorliegenden Plänen das Gerinne lediglich zwischen Kirche und Schulweg zu verrohren. Von dort soll das Gerinne durch das Feld von Frau Mag. Roblek in einer offenen Künette zum nordseitigen Hauptgerinne, welches auch offen in einem naturnah gestalten Bachbett hin bis zur neu zu errichteten Landesstraßenbrücke fließt, geführt werden.

Weiters soll an dieser Variante deshalb festgehalten werden, da zwischen der Brücke am westlichen Ortseingang und der Dorfstraße Richtung Kirche der straßenbegleitende Gehweg bzw. Gehsteig südseitig, genau im Bereich der heutigen Künette errichtet werden soll. Bekanntlich wurde mit Frau Mag. Roblek vergeblich darüber verhandelt, dass der Gehweg entlang der Landesstraße nordseitig gebaut werden kann. Sollte es jetzt nicht möglich sein, den Gehweg südseitig anzulegen, würde im Ortsbereich ein Stück Gehweg fehlen, was funktional und aus der Sicht der Verkehrssicherheit sehr problematisch wäre.

Freundliche Grüße



Johann Kaufmann

Es hat eine Anfrage am 27.05.2021 von Herrn Daniel Olip und Herrn Marko Orazz hinsichtlich möglicher Varianten der Verrohrung bzw. des Ausbaues des Gerinnes im Ortskern von Zell-Pfarre gegeben.

Bereits am 16.03.2016 erfolgte ein Ortsaugenschein und wurde ein Aktenvermerk, datiert mit 28.09.2016 angelegt.

In diesem Aktenvermerk wurde festgehalten, dass das Gerinne der Falllinie folgend verlegt, verrohrt und in den Bach von Zell eingeleitet werden kann.

Der Bach von Zell wird als Ersatz auf 100 lfm renaturiert.

Nach Anfrage am 27.05.2021 der beiden Herren, wurde mitgeteilt, dass das Gerinne auch im derzeitigen Verlauf bestehen und teilweise verrohrt werden kann. Eine geringe Laufverlegung des Baches von Zell ist möglich.

Der Aktenvermerk wurde darauffolgend dahingehend geändert, wobei übersehen wurde, das Datum zu aktualisieren.

Dazu wird angemerkt, dass es sich beim Aktenvermerk um kein Gutachten, sondern lediglich um eine Besprechungsnotiz handelt.

Eine Gutachtenserstellung erfolgt erst auf Ersuchen der Behörde nach Vorliegen eines Projektes.

Am 14.06.2021 erging ein Schreiben des Bürgermeisters der Gemeinde Zell/Sele, Herr Heribert Kulmesch an den ASV, in welchem darauf hingewiesen wurde, dass auf Grund der neuen Variante das Vorhaben von der Tagesordnung der GR-Sitzung genommen und verschoben werden musste.

Im Schreiben wird angeführt, dass nunmehr das Problem auftrat, dass für die 1. Variante bereits umfangreiche Planungen und Gespräche mit den Grundbesitzern sowie mit der Straßenbauabteilung, der Ortsplanung und der Wildbachverbauung erfolgte. Die 2. Variante würde nunmehr wieder zurück an den Staat bedeuten.

Hinsichtlich der Erörterung der Sachlage und der Diskussion der Varianten erfolgte ein



Ortsaugenschein am 01.07.2021 mit Herrn Bgm. Kulmesch.

Dabei wurde seitens des ASV mitgeteilt, dass aus gewässerökologischer Sicht für beide Varianten eine positive Stellungnahme erfolgt.  
Der gewässerökologische ASV gibt seine Stellungnahme ungeachtet von Kosten und Projektfortschritt ab.

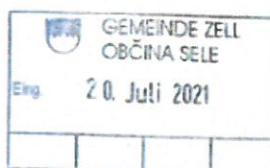
Insgesamt ist aus gewässerökologischer Sicht die ursprüngliche Variante zu bevorzugen, da neben der Renaturierung des Baches von Zell das Gerinne weiter bachauf in den Bach mündet und somit der Bach eine deutlich höhere Wasserführung aufweist. Zudem werden die letzten 30 lfm des Gerinnes offen geführt und naturnahe ausgestaltet.

Der Amtssachverständige

Mag. Thomas Friedl

Dauer: 2/2

Von: DIZT | Die Ingenieure <office@dizt.at>  
Gesendet: Dienstag, 20. Juli 2021 08:13  
An: WASSNER Egon (Gemeinde Zell)  
Betreff: OD Zell Pfarre - Planungsstand



Sehr geehrter Herr Wassner!

Wir möchten Ihnen mitteilen, dass das Projekt OD Zell Pfarre fertig ist und von Hr. Wasser (Landesregierung) 4-fach angefordert wurde.

Die Unterlagen werden heute per Post verschickt.

Mit freundlichen Grüßen

**DieIngenieure**  
Ziviltechniker GmbH

Michaela Inzko (Sekretariat)  
im Auftrag von Hr. DI Josef Moser

Die Ingenieure ZT GmbH  
Ferdinand-Jergitsch-Straße 8  
9020 Klagenfurt  
Tel: 0463-503988  
[www.die-ingenieure.at](http://www.die-ingenieure.at)

GR Dovjak Florijan sagt, dass die 2. Variante umgesetzt werden sollte, da für die ursprüngliche Zustimmungen der Grundeigentümer fehlen, die Gemeinde unverzüglich Räumungen nach Unwettern durchführen müsste und das gesamte Grundstück von Hrn. Pristovnik Ferdinand (welches von der Gemeinde für den geplanten Grundabtausch angekauft wurde) erhalten bleiben würde. Der wichtigste Aspekt für ihn ist aber, dass man mit der neuen Variante dem Wunsch der Gemeindegängerin Frau Mag. Roblek Katharina entsprechen würde, dass alles beim Alten bleibt. Der Bgm. sagt, dass auf Grundlage der Konzeptplanung von der Wildbach Begehungen und Anrainerbesprechungen erfolgten und auch mit Frau Mag. Roblek positive Gespräche geführt wurden. GR Oraž Marko sagt noch, dass die Finanzmittel für den Bau der Ortsdurchfahrt nicht verfallen würden und somit diesbezüglich keine Dringlichkeit für eine sofortige Beschlussfassung besteht.

Nach eingehenden Beratungen wird **mit 6 : 5 Stimmen** (SE GR Furjan, restl. EL Mandatare dagegen, GV Olip mit der Begründung, dass er die 2. Variante bevorzugt) **beschlossen**, die ursprüngliche Variante zur Umsetzung zu bringen.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

- b) Vom Bgm. wird die vom Rechtsanwalt Dr. Gerald Meixner erstellte Vereinbarung über den Tausch von Teilflächen sowie über die Einräumung einer Dienstbarkeit zwischen der Gemeinde Zell-Sele und Frau Mag. Katharina Roblek zur Beratung vorgebracht. Der Bgm. berichtet, dass sich nach eingehenden Planungen der Wildbach ein Grundstücksbedarf von Fr. Mag. Roblek mit ca. 100m<sup>2</sup> ergeben hat. Die genaue Tauschfläche wird nach der Vermessung ermittelt werden. GV Olip Danijel und GR Oraže Marko sagen, dass die Vereinbarung erst nach Zustimmung der Agrargemeinschaft „Tratce“ und nach erfolgter Umsetzung (Grundabtausch) unterschrieben werden soll. Nach eingehenden Beratungen wird die vorliegende Vereinbarung gem. Beilage „B“ **mit 6 : 5 Stimmen** (GR Oraže Marko dagegen, da noch andere Sachen vorher zu erledigen wären, SE restl. EL Mandatare) **beschlossen**.

#### Punkt 9 der Tagesordnung

Der Bgm. bringt dem GR die Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Land Kärnten zur Beratung vor. Gegenstand der Vereinbarung ist die Kostenübernahme zwischen den Vertragsparteien betreffend der Baumaßnahme „Durchfahrt Terkl“. Von der zuständigen Projektleiterin Fr. Steiner von der Abt. 9 beim Amt d. Ktn. Landesregierung wurde eine Kostenschätzung für die Nebenflächen (Gehwege, Leistensteine, etc.) mit einem Gesamtpreis von € 34.000,-- netto übermittelt. Diese Kosten (Finanzierung soll über die Rest-BZ 2021 erfolgen) sind zur Gänze von der Gemeinde zu tragen. Für die genauen Details, welche baulichen Umsetzungsmaßnahmen von Seiten der Gemeinde genau gewünscht werden, soll noch ein Ortsaugenschein stattfinden.

Die vorliegende Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Land wird **mit 10 : 1 Stimmen** (SE GR Dovjak Florijan, aufgrund unvollständiger Unterlagen) **beschlossen**.

#### Punkt 10 der Tagesordnung

Der Bgm. bringt dem GR die Honorarvoranschläge der Firma CCE Ziviltechniker GmbH und der Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH sowie die Kostenschätzung der Firma GNK GmbH für das Aufschließungsprojekt beim Baulandmodell Zell-Pfarre wie folgt zur Kenntnis.

##### 1. Firma CCE Ziviltechniker GmbH

##### **Honorarzusammenstellung**

Pos. 1 Vermessung und Bestandsaufnahme	€ 971,80
Pos. 2 Planung ABA, WVA, OFWK	€ 2.311,60
Pos. 4 Straßenplanung	€ 1.585,10
Pos. 6 Ausschreibung und Angebotsprüfung	€ <u>2.818,00</u>
Zwischensumme:	€ 7.686,50
+ 6 % Nebenkosten	€ <u>461,19</u>
Zwischensumme:	€ 8.147,69
abzüglich 5 % Nachlass	€ <u>- 407,38</u>
<b>Honorarvoranschlagssumme netto</b>	<b>€ 7.740,31</b>

## 2. Firma Steinbacher + Steinbacher ZT GmbH

- Abklärung mit Behörden und Förderstelle
- Begehung der Baustelle, Planung
- Förderung: Katalogserweiterung bei einem laufenden Bauabschnitt
- Beauftragung der Firma Swietelsky
- Örtliche Bauaufsicht mit Beauftragung Vermessung und Kanalkontrolle
- Erstellung der Unterlagen zur Wasserrechtlichen Kollaudierung
- Erstellung der Unterlagen zur Finanziellen Kollaudierung

### Honorarpauschale:

**€ 3.500,- zzgl. 20% MWSt**

## 3. Firma GNK GmbH

Materialkosten für die Mitverlegung – geschätzt € 1.600,-- netto

Vom GR Olip wurde die Sorge geäußert, dass es aufgrund der durchgeführten Aufschüttungen zu möglichen Schwierigkeiten bei den zukünftigen baulichen Tätigkeiten kommen könnte. Mitunterfertiger GR Dovjak hat im Zuge der Berichtigung der Niederschrift festgehalten, dass dies vom Bgm. entkräftet wurde, da lt. Bgm. dies durch die Behörde genehmigt wurde und auch ein positiver Bescheid vorliegt. Weiters berichtet der Bgm., dass gerade das Verfahren um Aufhebung des Aufschließungsgebietes abgewickelt wird und bereits Gutachten vorliegen.

Es wird **einstimmig mit 11 : 0 Stimmen beschlossen**, die Aufträge an die Firmen CCE, Steinbacher und GNK gem. den voran angeführten Angeboten zu erteilen.

### Punkt 11 der Tagesordnung

Der Bgm. berichtet, dass nach Beschlussfassung im Gemeinderat ein „Nahversorgungskonzept inkl. Infrastruktur“ als Abstimmungsspende – Projekt dem Land gemeldet wurde. Mit Schreiben vom 22.06.2021 (eingelangt am 30.06.) wurde nunmehr die Gemeinde zur Präzisierung des gemeldeten Projektes bis zum 20.08.2021 aufgefordert. Der Bgm. erläutert, dass Seitens der Gemeinde angesucht wird den Termin zu verlängern um mehr Zeit für die Vorbereitung zu haben. Auf Vorschlag des GV wird **einstimmig mit 11 : 0 Stimmen beschlossen**, diesen Punkt dem Ausschuss für Umweltschutz, Fremdenverkehr und Sport zwecks Projektpräzisierung zuzuweisen.

### Punkt 12 der Tagesordnung

Der Bgm. berichtet, dass noch Rest – Bedarfszuweisungen für 2021 in der Höhe von € 50.600,- zur Verfügung stehen. Weiters wurde im GV über eine Zweckänderung (Umwidmung) von Finanzmitteln vom Wildbachvorhaben zum Vorhaben ländliches Wegenetz beraten, da das Wildbachvorhaben heuer nicht zur Gänze umgesetzt wird und somit auch die gesamten Budgetmittel heuer nicht benötigt werden.

Auf Vorschlag des GV wird **mit 10 : 1 Stimmen** (SE GR Oraže Marko, da keine separate Behandlung der Zweckänderung und der Rest-BZ) **beschlossen**, die Rest – BZ auf die Vorhaben DSG (Traktor, Flutlicht) mit € 10.500,-- und Infrastrukturvorhaben Ortsdurchfahrt Terkl etc. mit € 40.100,-- aufzuteilen sowie eine Zweckänderung (Umwidmung) von € 70.000,-- vom Wildbachvorhaben zum Vorhaben ländliches Wegenetz vorzunehmen.

## Punkt 13 der Tagesordnung

Der Bgm. bringt dem GR den Mustervertrag betreffend der Initiative „Freie Seezugänge“ am Standort Freibacher Stausee zur Beratung vor. Die Gemeinde würde für die zusätzlich erforderliche Betreuung (Abfallentsorgung und Grundstücksbetreuung) eine Entschädigung von € 1.500,- pro Jahr erhalten. Der vorliegende Mustervertrag wird **einstimmig mit 11 : 0 Stimmen beschlossen**.

GR Oraže Marko erläutert und überreicht anschließend nachstehende Anträge nach § 41 der K-AGO dem Bürgermeister.

spodaj podpisani  
občinski svetniki / Gemeinderäte der EL Sele – Zell  
stavijo po § 41 K-SOR sledeči samostojni

GEMEINDE ZELL OBČINA SELE	
Eing.	28. Juli 2021
	<i>JK</i>

### **PREDLOG:**

Občina Sele naj se zavzame za rešitev problema parkirišč pri Homeliškem jezeru.

### **OBRAZLOŽITEV:**

Homeliško jezero je v toplih poletnih mesecih zelo priljubljeni kraj za kopanje – ko se ostala jezera otopijo še vedno nudi ohladitev. Ob množičnem obisku ob toplih poletnih dnevih se vedno spet pojavi težave s parkirišči, ki niso na voljo v zadostni meri. Občina Sele naj se zavzame in aktivno sproži pogovore in pogajanja za ureditev dodatnih parkirnih površin pri Homeliškem jezeru, saj je trenutna situacija pogosto tudi zelo nevarna, predvsem za najmanjše obiskovalce jezera. Če bo del plaže označen kot prosto dostopna cona lahko pričakujemo, da se bo ta problem v bodoče še povečal.

stellen folgenden selbständigen

### **ANTRAG nach § 41 K-AGO**

Der Gemeinde Zell - Sele soll sich für eine rasche Lösung des Parkplatzproblems rund um den Freibacher Stausee einsetzen.

### **BEGRÜNDUNG:**

Der Freibacher Stausee ist immer beliebter und bietet im Sommer eine willkommene Abkühlung was sich an den zahlreichen Besuchern widerspiegelt. Da ein Teil des Stausees nun auch als öffentlich zugänglich deklariert werden soll, wird die Anzahl der Badegäste nicht kleiner. Dabei kommt es schon jetzt an warmen Sommertagen zu massivem Mangel an geeigneten Parkmöglichkeiten entlang des Sees. Um unnötige Gefahrenbereiche vor allem für die kleinsten Badegäste zu vermeiden, soll sich die Gemeinde Zell - Sele für eine rasche Lösung des Parkplatzmangels einsetzen und aktiv Gespräche suchen und führen, damit die unzufriedenstellenden Situation einer Besserung zugeführt werden kann.

*Marko Oraže*

*Paula Fglar*  
*Paula Fglar*

*Paula Fglar*

*JK*

*JK*

spodaj podpisani  
občinski svetniki / Gemeinderäte der EL Sele – Zell  
stavijo po § 41 K-SOR sledeči samostojni

GEMEINDE ZELL OBČINA SELE	
Eing.	28. Juli 2021
	

**PREDLOG:**

Občina Sele naj skrbi za urejeno in čisto stanje pri Homeliškem jezeru

**OBRAZLOŽITEV:**

Homeliško jezero je v toplih poletnih mesecih zelo priljubljen kraj za kopanje in istočasno izkaznica tudi za občino Sele. Mnogo tujcev se ustavi ob jezeru za kopanje, oddih ali okrepitev. Zunanja podoba pri tem ustvarja sliko, ki se prenaša tudi na ugled sešške občine. Zato naj občina preveri možnosti, kako bi lahko poskrbela za urejenost in čistočo okoli Homeliškega jezera, predvsem na območjih, ki so namenjeni kopalškim gostom. Pri tem se lahko za izvajalce lahko uvede podoben način, kakor je pri pluježju urejen preko Strojnega krožka

stellen folgenden selbständigen

**ANTRAG nach § 41 K-AGO**

Die Gemeinde Zell - Sele soll für einen geordneten und sauberen Zustand um den Freibacher Stausee sorgen.

**BEGRÜNDUNG:**

Der Freibacher Stausee ist immer beliebter und ist gleichzeitig eine Visitenkarte auch für die Gemeinde Zell-Sele. Viele Touristen und Gäste aus der unmittelbaren Umgebung verweilen am Stausee um zu baden, sich auszuruhen oder in einem der Gastroangebote zu stärken. Das äußerliche Erscheinungsbild der Flächen um den See bilden dabei ein Bild, welches sich auch auf das Ansehen der Gemeinde auswirkt.

Die Gemeinde Zell - Sele soll Möglichkeiten überprüfen, wie sie für einen geordneten und sauberen Zustand der Flächen um den Freibacher Stausee sorgen kann vor allem für jener, welche für Badegäste bestimmt sind. Ein ähnliches Abrechnungsmodell wie für den Winterdienst wäre dabei eine Möglichkeit für die ausführenden Kräfte.



GR Ogris Thomas sagt zu den Anträgen, dass diese Themen bereits vom Ausschuss für Umweltschutz, Fremdenverkehr und Sport behandelt werden. Da somit an einer Lösung bereits gearbeitet wird, ist eine Zuweisung an einen Ausschuss nicht mehr notwendig.

Punkt 14 der Tagesordnung - unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Über diesen nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt gibt es eine separate Niederschrift.

Ende der Sitzung um 20:55 Uhr

Der Vorsitzende:



Die Gemeinderäte:





Schriftführer:

